

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Holvastin asuinalueen katukohteet**TRE:4903/10.03.02/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell, puh. 040 564 4518, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Joni Vuoristo, puh. 050 382 6458, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Oriniitynkadun Hussankadusta 200 metriä länteen katusuunnitelma
numero 1/20999,

Syväojankadun katusuunnitelma numero 1/21000,

Kaukolaisenkadun katusuunnitelma 1/21001,

Perämetsänskadun katusuunnitelma 1/21002,

Arontaustankadun jatkeen katusuunnitelma 1/21003,

Orelmapolun (jk+pp) katusuunnitelma 1/21004,

hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta ja, että

katujen kunnossapitoluokka on 3 ja

että Orelmanpolun yhdistetyn jalankulun ja pyörätien
kunnossapitoluokka on B1.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna
täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Holvastin uusi asemakaava tukee kaupungin
täydennysrakentamistavoitteita, joilla pyritään lisäämään asutusta
olemassa olevan infrastruktuurin vaikutuspiirissä. Asemakaavan myötä
alueelle on suunniteltu uusia maankäyttöä palvelevia tonttikatuja sekä
jalankulun ja pyöräilyn väylä. Alueen kaduista on laadittu
katusuunnitelmat, joissa on esitetty muun muassa katujen sijainnit sekä
korkeusasemat. Kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisiksi ja
reunakivellisiksi. Katujen pinta- ja perusvedet johdetaan salaojin ja
sadevesiviemärein tasausaltaiden kautta nykyisiin ojiin/maastoon.
Kohteisiin toteutetaan katuvalaistus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oriniitynkadun, Hussankadusta länteen, pituus on noin 100 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun pohjoispuolella on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jonka leveys on 3,5 metriä.

Syväojankadun pituus on noin 175 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun eteläpäässä on kääntöpaikka.

Kaukolaisenkadun pituus on noin 80 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun itäpäässä on kääntöpaikka.

Perämetsänsäntekadun pituus on noin 130 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun länsipäässä on kääntöpaikka.

Arontaustankatua on rakennettu jo aiemmin vahvistuneen asemakaavan alueella noin 210 metriä. Uudelle asemakaava-alueelle sijoittuvan Arontaustankadun pituus noin 70 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun itäpäässä on kääntöpaikka.

Orelmanpolun pituus on noin 140 metriä. Yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien leveys on 3,5 metriä.

Oriniitynkadun, Hussankadusta 200 metriä länteen, katutöiden kustannusarvio on noin 132 000 euroa (133 euroa/m²).

Syväojankadun katutöiden kustannusarvio on noin 165 000 euroa (160 euroa/m²).

Kaukolaisenkadun katutöiden kustannusarvio on noin 71 000 euroa (151 euroa/m²).

Perämetsänsäntekadun katutöiden kustannusarvio on noin 142 000 euroa (170 euroa/m²).

Arontaustankadun jatkeen katutöiden kustannusarvio on noin 70 000 euroa (147 euroa/m²).

Orelmanpolun (jk+pp) katutöiden kustannusarvio on noin 64 000 euroa (138 euroa/m²).

Katujen rakentamistyöt sisältyvät kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2021 vuosisuunnitelmaan ja vuoden 2022 alustavaan vuosisuunnitelmaan.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.8.-3.9.2021 Katusuunnitelmaehdotusta vastaan on tehty yksi muistutus. Lisäksi yksi muistutus saapui myöhässä.

Muistutus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muistutus koski kulkua Arontaustankadun jatkeelle sijoittuvalle tontille 5742-2. Lisäksi muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että Orelmapolkua käytettäisiin läpiajoon.

Vastine

Asemakaavassa tontti 5742-2 ulottuu Arontaustankadun jatkeelle saakka eikä tontille ajo ole Orelmanpolun kautta. Näin ollen myöskään läpiajoliikennettä ei sen vuoksi ole.

Tiedoksi

Muistuttaja, Petri Keivaara, Olli Halme, Joni Vuoristo, Leena Tala

Liitteet:

- 1 Sijaintikartta_Holvasti_A3.pdf
- 2 Holvasti_KS_katujärjestelypiirustus.pdf
- 3 Syväojankatu_KS_Pit_Poik_21000.pdf
- 4 Perämetsänkatu_KS_Pit_Poik_21002.pdf
- 5 Oriniitynkatu_KS_Pit_Poik_20999.pdf
- 6 Orelmanpolku_jkpp_KS_Pit_Poik_21004.pdf
- 7 Kaukolaisenkatu_KS_Pit_Poik_21001.pdf
- 8 Arontaustankadun jatke_KS_Pit_Poik_21003.pdf

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 20.9.2021 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla asianosaisille 20.9.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
20.09.2021

Tampere

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue, liikennejärjestelmän suunnittelu

Ote viranhaltijapäätöksestä

17.09.2021

4 (5)

§ 101

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Elina Rantanen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 101

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.